

П Р И К А З

31.08.2022 г.

№ ПУ-002/08-22

Проведение осмотра арендуемых помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

§ 1

Для поведения визуального осмотра арендуемых помещений для определения безопасности для присутствующих сотрудников и студентов создать комиссию в составе:

1. Батищева Светлана Эдуардовна;
2. Пушкарев Анатолий Александрович;
3. Нечаева Елена Владимировна;
4. Костарев Павел Дмитриевич

§2

Провести визуальный осмотр арендуемых помещений 31.08.2022. На основании данных осмотра и изучения советующих документов, составить акт визуального осмотра арендуемых помещений.

§3

На основании акта визуального осмотра арендуемых помещений составить паспорт доступности объекта социальной инфраструктуры.

Директор



Батищева С.Э.

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА
АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №1
от 31.08.2022**

Настоящий Акт визуального осмотра помещений составлен по результатам обследования технического состояния арендуемых в соответствии с Договором аренды нежилых помещений от 01.09.2015г № 94/60-195-15, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, д.28 на 3-ем и 4-ом этажах.

Комиссия образовательной организации назначена приказом директора №ПУ-002/08-23 от 31.08.2022 г.

Состав комиссии: Председатель комиссии: Батищева Светлана Эдуардовна - директор Академической школы ИТ

Члены комиссии:

Пушкарев Анатолий Александрович

Нечаева Елена Владимировна

Костарев Павел Дмитриевич

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния помещений с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено: I.

Общие сведения:

1. Назначение здания - нежилое
2. Год постройки - до 1971 г
3. Год и вид последнего ремонта –частичный текущий ремонт 2022 год
4. Этажность - 5 этажей.
5. Площадь здания 5980,1 м².
6. Площадь арендуемых помещений - 1320,1 м².

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

<i>n/n</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание (материал, конструкция и т.д.)</i>	<i>Вид дефекта (признак износа)</i>
1.	Стены	железобетонные панели	Дефекты обнаружены не
2.	Перегородки	Несущие панели гипсо-картон	Дефекты обнаружены не
3.	Перекрытия	железобетонные балки	Дефекты обнаружены не

4.	Лестницы	железобетонные	Дефекты не обнаружены
5.	кровля	Рулонная	Дефекты не обнаружены
6.	полы	Бетонные	Дефекты не обнаружены
7.	окна	Деревянные, металлические, стекло-пакеты	Дефекты не обнаружены
8.	двери	Деревянные, металлические	Дефекты не обнаружены
9.	Внутренняя отделка	Окраска водн. состав	Дефекты не обнаружены
10.	водопровод	Горячее Холодное	Дефекты не обнаружены
11.	отопление	Центральное	Дефекты не обнаружены
12.	электроосвещение	Скрытая проводка Светодиодные светильники	Дефекты не обнаружены

III. Заключение

В результате визуального осмотра помещений комиссия пришла к заключению:

Здание и арендуемые помещения находятся в удовлетворительном состоянии и нуждаются только в текущем косметическом ремонте.

В арендуемых помещениях могут находиться студенты и сотрудники без опасности причинения вреда жизни и здоровью.

Председатель комиссии:

Батищева С.Э.



Члены комиссии:

Пушкарев А.А.



Нечаева Е. В.

Костарев П.Д.

 (методист)

31 августа 2022 г